



## Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2025 № 1810

### **Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004, № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 19.04.2019 г. № 820 «О порядке формирования и ведения Перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании заявления ООО «Кулебакская ДУК» о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ

управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 25.06.2025 г. б/н, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Кулебаки, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Кулебакская ДУК» для управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:

1.1.Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка,  
ул. Инженерная, д.18;

1.2.Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка,  
ул. Инженерная, д. 19;

1.3.Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка,  
ул. Инженерная, д. 20;

1.4.Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Калинина,  
д. 10;

1.5.Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Калинина,  
д. 12;

1.6. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов,  
д.13;

1.7. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов,  
д. 14;

1.8. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов,  
д. 15;

1.9. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов,  
д. 16;

1.10.Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов,  
д. 17;

1.11. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Чкалова, д. 23;

1.12. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Чкалова, д. 25;

1.13. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Чкалова, д. 27;

1.14. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Чкалова, д. 29;

1.15. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, Охотничий пр-д, д. 6.

Определить, что деятельность ООО «Кулебакская ДУК» по управлению вышеуказанными многоквартирными домами осуществляется в сроки, определенными частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

2. Установить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленному Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 09.06.2025 №1541.

4. Управляющей организации ООО «Кулебакская ДУК» осуществлять деятельность по управлению вышеуказанными многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Отделу ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Трофимова Г.В.) обеспечить:

- размещение настоящего постановления в ГИС ЖКХ в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации;
- направление настоящего постановления в ООО «Кулебакская ДУК» и в ГЖИ НО в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

6. Отменить постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 24.06.2024 №1559 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

7. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2025 года.

8. Отделу организации и контроля управления делами городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Е.А. Дорофеева) обеспечить:

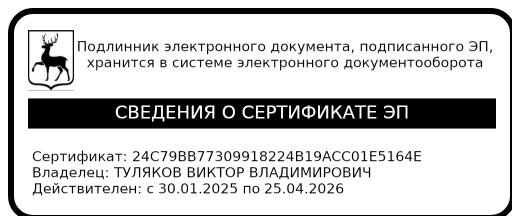
- опубликование настоящего постановления путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru> в течение одного рабочего дня со дня принятия решения;

- опубликование настоящего постановления в газете «Кулебакский металлист».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по благоустройству и ЖКХ О.И. Киселева.

И.о. главы местного самоуправления

В.В. Туляков



УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации городского округа  
город Кулебаки  
Нижегородской области  
07.07.2025 1810

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу:**

**Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Инженерная, д. 18,  
ул. Инженерная, д. 19, ул. Калинина, д. 10, ул. Калинина, д. 12, ул. Пилотов, д. 13,  
ул. Пилотов, д. 14, ул. Пилотов, д. 15, ул. Пилотов, д. 16, ул. Пилотов, д. 17,  
ул. Чкалова, д. 23, ул. Чкалова, д. 25, ул. Чкалова, д. 27, ул. Чкалова, д. 29,  
ул. Охотничий проезд, д. 6**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)</b>
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>		<b>1,13</b>
1.1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b> Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости	
1.2.	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b> Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений: - приведение в порядок	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)  при переходе дома к осенне-зимней	

	<p>подвальных помещений за исключением ремонта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта;</li> </ul> <p>ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения.</li> </ul> <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	
1.3.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</b></p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт.</li> </ul>	по мере необходимости	
1.4.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b></p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частичная смена отдельных</li> </ul>	по мере необходимости	

	элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.		
1.5.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</b></p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции;</li> <li>- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;</li> <li>- остекление и закрытие чердачных слуховых окон;</li> <li>- мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек.</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>	
1.6.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</b></p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов.</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p>	
1.7.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</b></p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами;</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации</p>	

	<p>элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов;</li> <li>- ремонт и окраска фасадов;</li> <li>- укрепление домовых знаков;</li> <li>- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.</li> </ul>	<p>(с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>	
1.8.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</b></p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков.</li> </ul>	по мере необходимости	
1.9.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</b></p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.</li> </ul>	по мере необходимости	
1.10.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b></p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена при необходимости,</li> </ul>	по мере необходимости	

	восстановление отдельных участков.		
1.11.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b></p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>	
1.12.	<p><b>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кровля;</li> <li>- вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них;</li> <li>- фасады;</li> <li>- дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлению Собственников (нанимателей), контролирующих органов.</li> </ul>	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта</p> <p>по мере необходимости</p>	
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		4,35

2.1.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b></p> <p>Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление работоспособности</li> </ul>	по мере необходимости	0,21
2.2.	<p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b></p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов;</li> <li>- переключение внутреннего водостока на летний режим работы.</li> </ul>	по мере необходимости  при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)	3,80
2.3.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и</b></p>		0,34

	<p><b>электротехнического устройства, за исключением внутридомовых устройств и приборов)</b></p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление работоспособности;</li> <li>- замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания);</li> <li>ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп;</li> <li>- ремонт полугерметичной осветительной арматуры;</li> <li>- замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки;</li> <li>- замена светильников наружного освещения.</li> </ul>	По мере необходимости	
2.4.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b></p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление работоспособности внутридомового газового</li> </ul>	по мере необходимости	

	оборудования, находящегося в составе общего имущества дома.		
2.5	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение пусконаладочных работ;</li> <li>- удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>- регулировка и наладка систем центрального отопления;</li> <li>- промывка и опрессовка системы центрального отопления;</li> <li>- мелкий ремонт инженерного оборудования</li> </ul>	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	
2.6.	<p><b>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вентиляционные каналы и шахты;</li> <li>- газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии);</li> <li>- холодное водоснабжение в местах общего пользования;</li> <li>- электрооборудование;</li> <li>- дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устраниния аварий, по заявлению Собственников (нанимателей), контролирующих органов.</li> </ul>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>	
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2,99</b>
3.1.	<p><b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также</li> </ul>	по мере необходимости	0,20

	<p>иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) кронирование кустарников и деревьев;</li> <li>б) окраска элементов благоустройства;</li> <li>- санитарное содержание помещений общего пользования:</li> <li>а) очистка металлической решетки и приямка;</li> <li>б) уборка площадки перед входом в подъезд;</li> <li>в) очистка приямка;</li> <li>г) уборка помещений общего пользования</li> </ul>	<p>1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц</p>	
3.2.	<b>Дератизация и дезинфекция</b>	по мере необходимости	0,16
3.3.	<p><b>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- придомовой территории;</li> <li>- дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлению Собственников (нанимателей), контролирующих органов.</li> </ul>	<p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>	
3.4.	<p><b>Работы по содержанию придомовой территории</b></p> <p><b>- в холодный период года:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сдвижка и подметание снега;</li> <li>-очистка урн от мусора, установленных возле подъездов;</li> <li>- промывка урн;</li> <li>-уборка мелкого мусора;</li> <li>- ликвидация скользкости;</li> <li>- сбрасывание снега с крыш.</li> </ul>	<p>6 раз в неделю 1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю</p>	2,63

	<b>- в теплый период года:</b> -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки  1 раз в неделю	
<b>4.</b>	<b>Оплата старшему по дому</b>	1 раз в год	<b>0,59</b>
<b>5.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>	1 раз в год	<b>1,37</b>
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание тепловых приборов учета</b>		<b>0,69</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги КВЦ, Сбербанка</b>	ежемесячно	<b>0,92</b>
<b>8.</b>	<b>Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)</b>		<b>5,79</b>
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранений недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	0,29
<b>9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>7,23</b>
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	<b>ИТОГО</b>	<b>25,06</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу:**

**Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Инженерная, д. 20**

<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов,</b>	<b>1,09</b>
----------	---	-------------

	<b>перекрытий, балок, ригелий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	
1.1.	<p><b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b></p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.</li> </ul>	по мере необходимости
1.2.	<p><b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b></p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта;</li> <li>- приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта;</li> </ul> <p>ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения.</li> </ul> <p>Контроль за состоянием дверей</p>	<p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>

	подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.		
1.3.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</b></p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт.</li> </ul>	по мере необходимости	
1.4.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b></p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.</li> </ul>	по мере необходимости	
1.5.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</b></p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипериорование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции;</li> <li>- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;</li> <li>- остекление и закрытие</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>	

	чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек.		
1.6.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</b></p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов.</li> </ul>	по мере необходимости	
1.7.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</b></p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов;</li> <li>- ремонт и окраска фасадов;</li> <li>- укрепление домовых знаков;</li> <li>- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>	
1.8.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</b></p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- усиление, замена при</li> </ul>	по мере необходимости	

	необходимости, заделка отдельных участков.		
1.9.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</b></p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.</li> </ul>	по мере необходимости	
1.10.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b></p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена при необходимости, восстановление отдельных участков.</li> </ul>	по мере необходимости	
1.11.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b></p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>	
1.12.	<b>Осмотр общего имущества, обеспечивающий</b>		

	<b>своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b> - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлению Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 1 раз в год с обязательным составлением акта  по мере необходимости	
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		3,32
2.1.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b> Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности	по мере необходимости	
2.2.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b> Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных	по мере необходимости	

	(общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы.	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)	
2.3.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутридомовых устройств и приборов)</b></p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой</p>	По мере необходимости	

	<p>стартеров и ламп;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт полугерметичной осветительной арматуры;</li> <li>- замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки;</li> <li>- замена светильников наружного освещения.</li> </ul>		
2.4.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b></p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома.</li> </ul>	по мере необходимости	
2.5	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение пусконаладочных работ;</li> <li>- удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>- регулировка и наладка систем центрального отопления;</li> <li>- промывка и опрессовка системы центрального отопления;</li> <li>- мелкий ремонт инженерного оборудования</li> </ul>	1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 1 раз в год  по мере необходимости	
2.6.	<p><b>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности</b></p>	2 раза в год 1 раз в год в период подготовки к	

	<b>жизни и здоровья граждан</b> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлению Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	отопительному сезону 2 раза в год	
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2,35</b>
3.1.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приямка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приямка; г) уборка помещений общего пользования	по мере необходимости	
3.2.	<b>Дератизация и дезинфекция</b>	по мере необходимости	
3.3.	<b>Осмотр общего имущества, обеспечивающий</b>		

	<b>своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:</b> - при домовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлению Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости	
3.4.	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b> <b>- в холодный период года:</b> - сдвижка и подметание снега; - очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; - уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки  1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю	
	<b>- в теплый период года:</b> - подметание земельного участка; - очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки  1 раз в неделю	
4.	<b>Оплата старшему по дому</b>	1 раз в год	<b>0,37</b>
5.	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>	1 раз в год	
6.	<b>Техническое обслуживание тепловых приборов учета</b>		<b>0,47</b>
7.	<b>Услуги КВЦ, Сбербанка</b>	ежемесячно	<b>0,63</b>
8.	<b>Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)</b>		<b>3,93</b>
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц,	по мере необходимости; устранение аварий	

	пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранений недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	
8.5.	ОДН	ежемесячно	
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	
<b>9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,45</b>
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	<b>ИТОГО</b>	<b>17,61</b>

---